

地下车库防水堵漏技术

杨新民

山东省潍坊市城市建设开发有限公司

摘要：随着我国经济的不断发展，私家车的数量激增。私家车数量的增加，虽然方便了人们的生活，但是对于车辆的停放有了更高的要求。一般来说，在进行高层建筑建设的时候，一般都会选择建设地下车库，不但可以提升空间的使用效率，还能够为车辆提供相应的停放位置。通过对地下车库的应用情况进行分析发现，地下车库最容易也是危害最大的问题就是出现漏水问题。因此笔者在本文中就对地下车库漏水情况进行全面的分析，对出现地下车库漏水的原因进行了分析，并从具体的管理入手，提出了地下车库防水堵漏技术的具体应用措施，希望以此实现我国地下车库防水堵漏技术的全面提升。

关键词：地下车库；防水堵漏；技术

一、地下车库主要漏水位置

通过对地下车库的具体漏水情况进行全面的分析发现，主要出现漏水的位置是地下车库的单体楼道连接位置，地面施工的缝隙也会因为缝隙的出现导致漏水。地下车库墙体本身需要埋设各种各样的弱电和强电管道，以及一些相应的穿墙套管，这些都容易导致漏水问题的发生。对于地下车库来说，其本身的外围墙需要进行混凝土的全面振捣和密实处理，如果出现振捣不充分，有可能在墙体的转角和施工的接缝位置出现漏水。对于地下车库来说，单体的地下室底板的施工接缝和墙体的根本都是容易发生漏水的。因此从整体上来说，地下车库出现漏水的位置比较多，而且漏水的方式五花八门。

二、地下车库主要漏水原因

对于地下车库来说，施工缝类的漏水原因主要是由于混凝土的结合处理部位不合适所导致，而且并没有将凿出的石子剔除，导致混凝土结合不良，出现漏水的问题。另外在进行施工的过程中，并没有严格按照设计的要求使用止水条，或者是止水条的安装达不到相应的要求。对于膨胀混凝土，没有进行全面的处理，在进行混凝土浇筑的时候，出现了中间的间断，出现混凝土超出初凝时间的问题。对于防水卷材来说，如果没有达到相应的延伸率，使用的时候也会出现施工缝的漏水问题。另外对于穿墙的管材和预留管，需要进行严格的防漏水处理，减少出现裂缝的可能。对于墙体螺杆，需要利用防水卷材进行穿透，减少出现漏水的问题。侧壁和外墙部位出现的漏水问题，主要是由于接头不当所导致，对于特殊的部位转交和接缝的位置要进行合理的处理，实现卷材的全面管理，做好嵌缝材料的选择和应用，防止出现材料的老化导致漏水。

三、地下车库防水堵漏技术措施应用

（一）混凝土防水技术

在对地下车库进行防水堵漏技术应用的时候，最为常用的就是混凝土防水技术的应用。对于混凝土的浇筑过程，一定要确保连续不间断，在混凝土浇筑后，必须要进行全面的振捣，确保振捣的均匀，提升混凝土的整体密实度。另外在后续的浇带和接缝处理中，需要提升接缝处理技术的应用，实现结构面的凿毛，对混凝土中的细石子进行全面的清理，确保混凝土防水技术的合理应用。对于车库楼板出现的裂缝漏水问题，必须要从钢筋的绑扎管理入手，对刚健的保护层设置充足的距离，提升钢筋本身的整体强度。另外在完成钢筋工程后，需要进行全面的检查，确保垫块位置的合理。

（二）防水卷材施工预防技术

防水卷材的应用需主要是对防止出现漏水问题，一般采用防水卷材主要是改性沥青防水卷材搭接合成高分子防水涂料，可以实现接缝位置漏水的全面避免。通过这样的方法应用，利用二次闭水实验检验，并没有发现漏水的问题。另外对于防水收头的处理，需要根据具体的位置调整施工的工序，做好节点的全面控制，逐步实现收头高度的管理。利用热熔封边提升防水的效果，对外侧的钢筋，需要利用膨胀螺栓进行固定，实现施工防水步骤的逐步开展。

（三）墙体内部强、弱电穿墙管及穿墙套管等部位漏水处理技术

对于墙体内部的强弱穿墙管道和穿墙套管，需要在外侧和墙壁的连接位置，利用弹性防水涂料和纤维材料进行全面的强化，提升防水的效果。另外在进行施工后的三天，需要进行渗漏位置漏水情况的实验和检验，如果没有出现继续的渗漏，就可以利用聚合物水泥实现基面的后续处理，也可以利用密封材料进行缝隙的处理。对于对拉螺栓和预留套管等设施的使用，需要确保整体的使用质量达到相应的要求，按照要求设置止水片。

（四）墙面、地面出现射水、涌水处理措施

对于墙面和地面出现的射水和涌水问题，需要及时的找出漏水的位置，对漏水点周围的混凝土进行清除，确保水流的自然留出。对于地面出现的涌水问题，需要对漏水点进行二次开凿，深入原混凝土的基层。根据出现漏水的情况，在水压变小后，及时的利用快干堵漏剂实现缝隙和孔洞的封闭处理，然后利用埋设的灌浆针头，实现加压灌浆，最终实现孔洞的封闭。

结束语

随着城市化进程的不断加快，很多家庭为了出行方便，开始大量的购置私家车。对于城市来说，本身最为重要的资源就是土地资源，因此为了更好的满足人们私家车的停放需要，开始逐步建立各种各样的停车场。通过分析发现，地下车库是最为合理的设计方式，不但可以实现车辆的合理停放，还能够充分利用地下空间。但是对于城市目前所使用的地下车库来说，最为严重的问题就是出现漏水问题。如果一旦出现漏水问题，就会导致车库整体的安全性受到影响。因此必须要重视地下车库防水堵漏技术的应用，防止出现地下车库的漏水问题。

参考文献

- [1]王金贤.建筑地下车库设计要点分析[J].绿色环保建材.2019(08).
- [2]张岳中.加强地下车库利用率的途径分析[J].居业.2019(06).
- [3]黄翠芬.住宅小区地下车库的建筑设计要点[J].河南建材.2019(06).
- [4]高珊珊.结合高层住区的普通地下车库设计优化分析[J].建材与装饰.2019(32).
- [5]陈玉.建筑地下车库设计的优化方法探讨[J].住宅与房地产.2018(30).
- [6]邱圳楷.探讨地下车库设计中技术难点和重点[J].建材与装饰.2016(45).
- [7]张东光,茆荣军,许耕昕.地下车库技术经济优化设计探讨[J].中华建设.2017(04).